



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 08.06.2026 menetlus nr 552707

Meie 19.06.2026 nr 7.1-2/26/9893-2

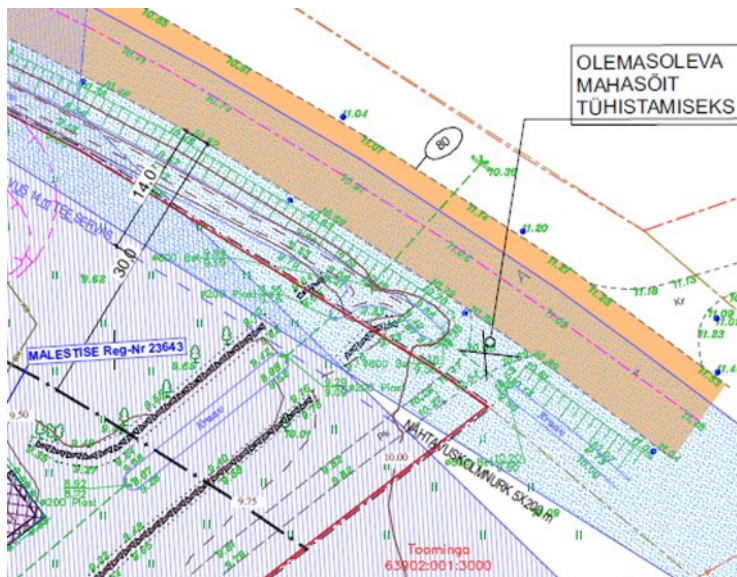
Pühalepa kõrtsi kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Pühalepa küla Pühalepa kõrtsi kinnistu kasutusloa nr 2611371/05534 eelnõu (menetlus nr 552707). Kasutusloa soovitakse Pühalepa kõrtsi üksikelamule ja koostatud on „Üksikelamu - Kasutusloa taotlus. Pühalepa kõrtsi – Eelprojekt“ (koostaja Plushouse OÜ, töö nr PHO292).

Kinnistu (katastritunnus 63902:001:0065) asub riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee (edaspidi *riigitee nr 80*) km 5,52–5,60 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 932 autot.

Kinnistule on 11.05.2022 Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega nr 274 kehtestatud Pühalepa kõrtsi detailplaneering (edaspidi detailplaneering), mille kohaselt tuleb ristumiskoht riigiteel nr 80 (Heltermaa-Kärdla-Luidja) km 5,54 likvideerida.

Ehitusloa asendiplaanil likvideeritavana näidatud olemasolev ristumiskoht riigiteel nr 80 on jätkuvalt likvideerimata (vt väljavõte).



Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Saame kooskõlastada üksikelamu kasutusloa, kui riigitee nr 80 olemasolev ristumiskoht km 5,526 (detailplaneeringus km 5,54) on likvideeritud, milleks on vaja taastada teepeenar ja kraavi nõlv.

Palume kasutusloa korduvaks kooskõlastuseks esitamisel lisada fototõendid taastatud teeserva ja kraavi nõlva kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: . 1. PH292_EP_AA-3-01_v03_Seletuskiri

2. PH292_EP_AR-4-01_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee